LUFTWERK GmbH
Heizung · Klima · Lüftung · Sanitär

Haustechnik-Kompass 2026

Checklisten und Richtwerte für Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär – mit Notfall-Karte, Förder-Check und Wartungskalender

Kostenloser Ratgeber von Luftwerk Duisburg · Stand Oktober 2026

Ein Anruf. Vier Gewerke. Rund um die Uhr.

0176 410 690 04 · luft-werk.eu · WhatsApp

So nutzen Sie diesen Kompass

Haustechnik fällt meist dann auf, wenn etwas nicht funktioniert. Dieser Kompass hilft Ihnen, vorbereitet zu sein: mit einer Notfall-Karte für den Ernstfall, Checklisten für Heizungstausch und Klimaanlage und einem Wartungskalender fürs ganze Jahr. Alle Preise sind Richtwerte mit Quelle. Ihr verbindliches Angebot erhalten Sie nach einer kostenlosen Besichtigung.

Kapitel	Inhalt
1 · Notfall-Karte	Heizungsausfall, Rohrbruch, Gasgeruch – was sofort zu tun ist
2 · Heizungstausch 2026	KfW-Förderung, Wärmepumpen-Check für Bestandsgebäude
3 · Klimaanlage planen	Systeme, Kosten, Eigentums- und Mietwohnung, Kältemittel
4 · Stromverbrauch	Formel und Rechenbeispiele für Kühlen und Heizen
5 · Lüftung & Schimmel	Richtig lüften, Feuchte im Blick, Lüftungsanlagen
6 · Wartungskalender	Was wann geprüft werden sollte
7 · Kontakt	So erreichen Sie Luftwerk – rund um die Uhr

Hinweis

Dieser Ratgeber ersetzt keine Beratung im Einzelfall und keine Rechtsberatung. Förderbedingungen können sich ändern – maßgeblich sind die aktuellen Merkblätter der KfW. Stand der Angaben: Oktober 2026.

KAPITEL 1

Notfall-Karte

Tipp: Drucken Sie diese Seite aus und hängen Sie sie neben den Heizungs- oder Hausanschlussraum.

Heizung ausgefallen

- ☐ Anlagendruck am Manometer prüfen – im Einfamilienhaus meist etwa 1 bis 2 bar.
- ☐ Fehlercode am Display notieren oder fotografieren.
- ☐ Sicherung und Heizungs-Notschalter kontrollieren.
- ☐ Bei Ölheizung: Füllstand im Tank prüfen.
- ☐ Thermostat und Zeitprogramm prüfen (Sommerbetrieb?).

Rohrbruch oder Wasserschaden

- ☐ Hauptabsperrhahn schließen (meist neben dem Wasserzähler).
- ☐ Strom in betroffenen Räumen abschalten, wenn Wasser in die Nähe von Steckdosen kommt.
- ☐ Wasser aufnehmen, Wertgegenstände sichern.
- ☐ Schaden fotografieren – wichtig für die Versicherung.
- ☐ In Mietwohnungen: Hausverwaltung oder Vermieter informieren.

Gasgeruch

> **Sicherheit geht vor:** Fenster und Türen öffnen · keine Lichtschalter, Klingeln oder Elektrogeräte betätigen · kein offenes Feuer · Haus verlassen · von draußen den Entstördienst Ihres Gasnetzbetreibers anrufen (Nummer auf der Gasrechnung) · in akuter Gefahr: **112**.

Luftwerk Notdienst – 24/7
Telefon **0176 410 690 04**
WhatsApp: Foto der Störungsanzeige schicken
Anfahrt und Zuschläge nennen wir vorab am Telefon.

WhatsApp

KAPITEL 2

Heizungstausch 2026

Seit dem 21. Juli 2026 gelten neue Regeln für die KfW-Heizungsförderung (Programm 458). Seit dem 29. Juli 2026 gilt zudem das Gebäudemodernisierungsgesetz: Funktionierende Heizungen dürfen weiterlaufen, die frühere 65-Prozent-Regel ist entfallen.

Baustein	Zuschuss	Hinweis
Grundförderung	30 %	für den Tausch gegen eine klimafreundliche Heizung, z. B. Wärmepumpe
Klimageschwindigkeitsbonus	16 %	beim Austausch alter fossiler Heizungen; sinkt ab 01.02.2027 schrittweise
Einkommensbonus	zusätzlich möglich	abhängig vom zu versteuernden Haushaltseinkommen
Höchstsatz	bis 80 %	der förderfähigen Kosten, max. 28.000 € für die erste Wohneinheit

Wichtig: Der Förderantrag muss vor Beginn der Maßnahme gestellt werden. Als Fachbetrieb erstellen wir auf Wunsch die Bestätigung zum Antrag (BzA). Quelle: KfW, Merkblatt Heizungsförderung 458.

Ist mein Haus wärmepumpentauglich? – Schnell-Check

☐ Wird das Haus an kalten Tagen auch mit etwa 50–55 °C Vorlauftemperatur warm?

☐ Sind die Heizkörper ausreichend groß – oder gibt es Fußbodenheizung?

☐ Gibt es einen geeigneten Platz für das Außengerät mit Abstand zu Nachbarfenstern?

☐ Wurden Fenster, Dach oder Fassade schon modernisiert?

☐ Liegt der Stromanschluss in brauchbarer Nähe zum Aufstellort?

Mehrmals „ja“? Dann sind die Chancen gut. Die Heizlastberechnung bei der Besichtigung gibt Gewissheit. Richtwert laut ADAC: Luft-Wasser-Wärmepumpe im Einfamilienhaus meist 20.000 bis 50.000 Euro vor Förderung.

KAPITEL 3

Klimaanlage planen

System	Geeignet für	Richtwert inkl. Einbau
Single-Split	einen Raum (Schlafzimmer, Büro)	2.000–5.000 €
Multisplit	2–4 Räume, ein Außengerät	4.000–8.000 €
VRF	Büros, Praxen, Hotels	nach Kühllast
Wartung	alle Systeme	100–200 € pro Jahr

Richtwerte laut ADAC. Viele Split-Geräte heizen zusätzlich als Luft-Luft-Wärmepumpe.

Eigentumswohnung: Antrag an die Eigentümergemeinschaft

Nach dem Urteil des Bundesgerichtshofs vom 17. Juli 2026 (V ZR 162/25) können Wohnungseigentümer grundsätzlich verlangen, dass ihnen der Einbau eines Klima-Splitgeräts gestattet wird. Auflagen zu Gerät und Betrieb sind möglich. Diese Unterlagen helfen beim Antrag:

- ☐ Angebot eines Fachbetriebs mit Gerätetyp, Leistung und Kältemittel
- ☐ Datenblatt mit Schallleistungs- und Schalldruckpegel
- ☐ Skizze oder Foto des Aufstellorts
- ☐ Angaben zu Kernbohrung, Leitungsführung und Kondensatablauf
- ☐ Vorschlag für Auflagen (Nachtmodus, Wartung, Kostenübernahme)

Mietwohnung: Für ein fest installiertes Split-Gerät brauchen Mieter die Zustimmung des Vermieters. **Kältemittel:** Ab 2029 dürfen neue Split-Klimageräte bis 12 kW nur noch mit Kältemitteln unter GWP 150 (z. B. R290) in Verkehr gebracht werden; bestehende Geräte dürfen weiter betrieben und gewartet werden.

KAPITEL 4

Stromverbrauch

> Stromverbrauch (kWh) = Kühlleistung (kW) × Volllaststunden ÷ SEER

Beispiel	Annahme	Strom/Jahr	Kosten/Jahr*
Split 2,5 kW	SEER 6,1 · 300 h	ca. 123 kWh	ca. 46 €
Split 3,5 kW	SEER 6,1 · 400 h	ca. 230 kWh	ca. 85 €
Multisplit 6,8 kW	SEER 6,5 · 300 h	ca. 314 kWh	ca. 116 €
Heizen: 2.000 kWh Wärme	Luft-Luft-WP, SCOP 4,0	ca. 500 kWh	ca. 185 €
Heizen: 2.000 kWh Wärme	Stromdirektheizung	ca. 2.000 kWh	ca. 740 €

* bei rund 37 Cent/kWh (BDEW-Strompreisanalyse 2026). Tatsächliche Werte hängen von Gebäude, Nutzung und Tarif ab.

Spartipps

- 24–26 °C reichen beim Kühlen meist aus.
- Tagsüber außen verschatten, Fenster geschlossen halten.
- Filter regelmäßig reinigen.
- Anlage passend zur Kühllast auslegen lassen – nicht zu groß, nicht zu klein.
- Eigenen Solarstrom nutzen, wenn vorhanden.

KAPITEL 5

Lüftung & Schimmel

In gut gedämmten Gebäuden entweicht Feuchtigkeit kaum noch von selbst. Beschlagene Fenster und dunkle Ecken sind Warnzeichen.

- ☐ Mehrmals täglich 5–10 Minuten stoßlüften statt Fenster dauerhaft kippen.
- ☐ Nach Duschen und Kochen sofort lüften.
- ☐ Möbel mit etwas Abstand zu Außenwänden aufstellen.
- ☐ Luftfeuchte mit einem Hygrometer im Blick behalten.
- ☐ Bei Neubau oder größerer Sanierung (z. B. Austausch vieler Fenster) ist nach DIN 1946-6 ein Lüftungskonzept erforderlich.

Eine kontrollierte Wohnraumlüftung tauscht die Luft laufend aus. Mit Wärmerückgewinnung bleibt ein Großteil der Wärme im Haus. Für Bestandswohnungen gibt es dezentrale Geräte, die ohne große Umbauten eingesetzt werden.

KAPITEL 6

Wartungskalender

Wann	Was	Warum
September/Oktober	Heizungswartung, Heizkurve prüfen, Heizkörper entlüften	Ausfälle im Winter vermeiden, Energie sparen
Oktober–März	Anlagendruck monatlich ablesen	Druckverlust früh erkennen
März/April	Klimaanlage warten und reinigen	Hygiene und Effizienz vor der Saison
Frühjahr + Herbst	Lüftungsfilter prüfen, nach Herstellerangabe tauschen	Luftqualität, geringerer Stromverbrauch
jährlich	Sicherheitsventile, Warmwasser, Armaturen	Wasserschäden vorbeugen
nach Vorgabe	Dichtheitskontrolle Kältemittel (ab 5 t CO-Äquivalent)	gesetzliche Pflicht nach F-Gase-Verordnung

KAPITEL 7

Luftwerk – Ihr Haustechnik-Partner in Duisburg

Ein Anruf. Vier Gewerke. Rund um die Uhr.

Luftwerk plant, installiert und wartet Wärmepumpen und Heizungen, Klimaanlagen, Lüftungsanlagen und Sanitärtechnik – für Eigenheime, Wohnungswirtschaft und Gewerbe in Duisburg, Moers, Dinslaken, Oberhausen, Mülheim an der Ruhr, Krefeld und Düsseldorf. Die Erstberatung vor Ort ist kostenlos.

Anfrage stellen

WhatsApp

Notdienst-Infos

Kontakt	
Telefon (24/7)	0176 410 690 04
WhatsApp	wa.me/4917641069004
E-Mail	info@luft-werk.eu
Adresse	Steinschenstraße 5, 47199 Duisburg
Website	luft-werk.eu

Zufrieden mit uns? Wir freuen uns über Ihre Bewertung: luft-werk.eu/bewertung